



COMUNE DI GERMIGNAGA

PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21010 Via A. Diaz, 11 Tel.0332/531337 Fax 0332/531703
C.F./P.I. 00343860128
protocollo@comune.germignaga.va.it
protocollo@cert.comune.germignaga.va.it
www.comune.germignaga.va.it
Settore Segreteria

AVVISO ESPLORATIVO PER LA VENDITA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

Premesso che il Comune di Germignaga è proprietario, tra gli altri immobili, di porzione di terreno, identificato al Catasto terreni al Foglio n.9 Particella n. 1416 di circa 60 mq, ove insiste antenna per impianti di telecomunicazioni e stazioni radio base di telefonia mobile.

Preso atto che ed all'attualità risulta in essere un contratto di locazione ad uso non abitativo, e specificatamente:

- contratto di locazione tra il Comune di Germignaga e la Cellnex Italia S.p.A. per la durata di anni nove a decorrere dal 11/04/2017, debitamente sottoscritto e ritualmente registrato all'Agenzia delle Entrate.

Considerato che il mercato della telefonia ha subito notevoli contrazioni nell'ultimo decennio comportando le richieste degli operatori del settore di ribassare il canone annuo di locazione, come da prassi in atto su scala nazionale.

Valutato altresì che anche molti privati si sono resi disponibili ad ospitare eventuali stazioni base per impianti di telefonia concedendo terreni privati.

Ritenuta l'opportunità manifestata dalla Giunta Comunale cedere a titolo oneroso l'area di proprietà comunale, sulla quale insiste la stazione radio base per telefonia mobile della Società Cellnex Italia S.p.a., in linea con le previsioni del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche ed integrazioni, con consequenziale obbligo alla cessione dei contratti di locazione in essere ed assunzione delle rispettive obbligazioni in sostituzione del Comune di Germignaga per tutta la durata degli stessi contratti di cui alla premessa, che il candidato/i dovranno dichiarare di conoscere ed accettare.

Una copia del contratto di locazione potrà essere richiesta, esclusivamente ai fini della partecipazione al presente bando, tramite PEC, all'indirizzo mail: protocollo@comune.germignaga.va.it.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire:

- la partecipazione e consultazione di operatori economici e/o soggetti privati, in modo non vincolante per l'Ente, per acquisire elementi utili per la successiva ed eventuale fase di contrattazione con i proponenti idonei ad assicurare la piena soddisfazione dell'interesse pubblico, permettendo di instaurare una forma di confronto tra i soggetti per garantire la *par conditio* degli stessi;
- individuare, tra le proposte pervenute, la proposta ritenuta migliore per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di semplice indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, per poi procedere alla vendita.

I soggetti interessati devono presentare, pena esclusione, apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità, oppure firmata digitalmente, con dichiarazione di aver preso visione del contratto di locazione in essere ed impegno a subentrarvi in luogo dell'Ente.

L'istanza deve pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@cert.comune.germignaga.va.it del Comune di Germignaga ed essere inviata da un indirizzo PEC e pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 28/10/2023.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Germignaga e all'albo pretorio informatico dello stesso per 15 giorni naturali e consecutivi.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Germignaga (VA), li 13 10 2023



II SINDACO
Dr. Marco Fazio