



COMUNE di GERMIGNAGA

(Provincia di Varese)
Settore Servizi alla Persona
P.IVA 00343860128

Via A.Diaz, 11 - 21010 Germignaga (VA)
Tel.0332/531337 protocollo@comune.germignaga.va.it

ALLEGATO B

PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE QUALI *PARTNER* DEL COMUNE DI GERMIGNAGA NELLA CO-PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE.

CRITERI DI SELEZIONE

La valutazione della proposta progettuale verrà effettuata sulla base degli elementi progettuali di seguito indicati:

	DESCRIZIONE	NOTE
1	Idee complessive - di massima - sul progetto <i>(da sviluppare poi nelle riunioni di co progettazione)</i>	Verrà particolarmente apprezzata la chiarezza dell'esposizione, gli elementi di carattere innovativo del progetto e l'organicità della proposta dal punto di vista organizzativo e metodologico.
2	Risposte ai bisogni specifici dei destinatari del progetto	Si distingua tra le tipologie di cittadini potenzialmente beneficiari, tenendo conto degli obiettivi specifici indicati nella scheda progettuale. Sarà apprezzata la proposta di raccordo con il servizio sociale comunale
3	Idee progettuali di riqualificazione complessiva dei 3 appartamenti di piazza XX Settembre, tenuto conto del sopralluogo effettuato e relativa valutazione dei costi di riqualificazione	Saranno apprezzate le proposte di riqualificazione corredate da adeguata valutazione dei costi da sostenere da parte del <i>partner</i> e la proposta di raccordo con l'Ufficio Tecnico comunale
4	Proposta di piano di manutenzione ordinaria	Saranno apprezzate la definizione delle manutenzioni ritenute ordinarie per le tre unità immobiliari e la proposta di raccordo con l'Ufficio Tecnico comunale



COMUNE di GERMIGNAGA

(Provincia di Varese)
Settore Servizi alla Persona
P.IVA 00343860128

Via A.Diaz, 11 - 21010 Germignaga (VA)
Tel.0332/531337 protocollo@comune.germignaga.va.it

5	Proposte di criteri di assegnazione degli alloggi disponibili in Piazza XX Settembre	Descrivere i criteri di assegnazione, tenuto conto di quanto indicato nella scheda progettuale
6	Proposta di collaborazione nella definizione delle relazioni con l'attuale gestore degli appartamenti presenti nella Palazzina e abitati nelle more della Convenzione scaduta	Descrizione della proposta, con ipotesi di tempi di realizzazione in collaborazione con il Servizio sociale comunale.
7	Ruolo, funzioni, capacità e conoscenze del/dei TUTOR di progetto	Il <i>tutor</i> di progetto è la figura chiave della co-progettazione e sarà referente per gli aspetti inerenti all'avvio, alla gestione e al monitoraggio dei servizi. Saranno valutati il <i>curriculum</i> professionale e le precedenti esperienze.
PUNTEGGIO TOTALE ELABORATO		45/100

L'elaborato deve essere di **massimo 30 cartelle** (escluso il cv di cui al punto 7 della precedente tabella ed eventuali allegati grafici e/o fotografici) formato A4 solo fronte, caratteri Calibri 11 - interlinea 1.

Di quanto indicato gli offerenti potranno dedicare a ciascuna delle sezioni la trattazione, più o meno ampia, che reputano opportuna.

A corredo della proposta progettuale di massima saranno oggetto di valutazione le dichiarazioni rese nei seguenti allegati:

- **Allegato 3** – REQUISITI SPECIALI (punteggio 5/100)
- **Allegato 4** - ANALISI SWOT (punteggio 10/100)
- **Allegato 5** - CO-FINANZIAMENTO (punteggio 40/100)

Precisiamo che:

- la proposta progettuale di massima deve risultare coerente con l'Avviso e con i suoi allegati;
- la proposta progettuale deve intendersi come proposta "di massima"; non occorre quindi un livello ed uno sviluppo progettuale di dettaglio, perché la stessa sarà oggetto di discussione, potenziamento e integrazione nei tavoli di co-progettazione. Resta comunque inteso che la medesima, seppur come primo livello base di progetto, deve consentire all'Amministrazione di apprezzare la filosofia di intervento, la volontà di investire nel procedimento e le idee di base dell'Organizzazione proponente.