



Comune di Germignaga

PROVINCIA DI VA

DETERMINAZIONE EDILIZIA PRIVATA N. 4 DEL 09/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TECNICO E AMMINISTRATIVO DI SUPPORTO NELL'EVASIONE DELLE ISTANZE EDILIZIE - EDILIZIA PRIVATA COMUNE DI GERMIGNAGA.

GEOM. ERIKA DELLEA - C.F. DLLRKE95H42E734A, residente a Germignaga (VA) via G. Carducci n.5 e studio tecnico a Luino (VA) via V. Sereni n.3/A.

CIG: BC5115900B

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno nove,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO,
APPALTI ED URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 2 del 03.02.2025, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, Appalti ed urbanistica/edilizia privata, del Comune di Germignaga;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n.1 del 12.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il piano esecutivo di gestione anni 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.5 del 02.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.2/2026 variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 28 del 13.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.3/2026 di VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL 267/2000;

- la deliberazione di G.C. n. 32 del 29.05.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.5/2026 di VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL 267/2000.

PREMESSO che:

- con decorrenza 1° dicembre 2025 l'ufficio tecnico risulta carente di una figura professionale nel settore edilizia privata;
- si rende necessaria la presenza di una figura di supporto all'Area Tecnica del settore Edilizia Privata per l'istruttoria e l'evasione delle pratiche edilizie;
- il carico di lavoro rende necessario individuare una figura di supporto che possa svolgere l'attività per l'istruttoria e l'evasione delle pratiche edilizie sia in presenza che da remoto garantendo un massimo di 12 ore settimanali.

TUTTO CIO' PREMESSO.

DATO ATTO che:

- manca una figura personale nel settore edilizia privata;
- vi è l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'intera struttura organizzativa;
- trattasi di esigenza di natura temporanea ovvero in attesa di assumere una nuova unità per ricoprire la figura professionale mancante;
- si intende utilizzare la collaborazione esterna, con decorrenza luglio 2026, per un massimo di 12 ore settimanali;
- l'incarico potrà essere eventualmente esteso sulla base delle esigenze d'ufficio.

VISTA la proposta di collaborazione pervenuta da parte del Geom. Erika Dellea, C.F. DLLRKE95H42E734A per l'attività sopracitata alle seguenti tariffe a titolo di compenso: Costo orario € 43,00.= (quarantatre/00) come da offerta del 24.06.2026, prot. 5328.

DATO ATTO che la suindicata professionista ha le competenze tecnico-professionali necessarie a garantire lo svolgimento dell'incarico de quo avendo già, in passato, svolta analoga attività (come risulta dal curriculum).

VALUTATA pertanto positivamente la proposta del Geom. Erika Dellea, C.F. DLLRKE95H42E734A, residente a Germignaga (VA), in via G. Carducci n.5, con studio tecnico a Luino (VA) in via V. sereni n.3/A, iscritta al Collegio dei Geometri al n. 3944, che ha presentato la propria disponibilità ad eseguire le operazioni di cui in premessa necessarie al puntuale e corretto espletamento delle attività afferenti ai procedimenti in argomento per un massimo di 12 h. settimanali.

DATO ATTO che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 26.06.2026, prot. 5403, dal quale si rileva che il Geom. Erika Dellea, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 3944, C.F. DLLRKE95H42E734A, risulta in regola con gli adempimenti

contributivi.

RILEVATO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BC5115900B.

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

VISTI i regolamenti comunali di contabilità e di organizzazione degli uffici e dei servizi. VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il D.Lgs n.36/2023.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

RITENUTO di provvedere in merito.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse e quanto in narrativa si intendono integralmente richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 36/2023, il servizio di supporto per l'espletamento di procedure afferenti all'edilizia privata al Geom. Erika Dellea, per un massimo di 12 h settimanali, per un importo di €. 43,00/ora oltre Cassa professionale 5% e marca da bollo €. 2,00 (esente IVA).

DI IMPEGNARE la somma di €. 4.832,00 a favore del Geom. Erika Dellea C.F. DLLRKE95H42E734A, residente a Germignaga (VA), in via G. Carducci n.5, con studio tecnico a Luino (VA) in via V. sereni n.3/A, iscritta al Collegio dei Geometri di Varese al n. 3944.

DI IMPUTARE la spesa complessiva di €. 4.832,00 al capitolo al Capitolo 470/407/1 Bilancio 2026;

DI STABILE che l'incarico potrà essere eventualmente esteso sulla base delle esigenze d'ufficio, alle medesime condizioni.

DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.).

DI INOLTARE la presente determinazione al Settore "Economico-finanziario" per gli adempimenti di competenza.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali e consecutivi.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
Arch. Miriam Brovelli