
COMUNE DI GERMIGNAGA

TASI 2014 - Tributo per i servizi comunali indivisibili

La Legge di stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2014 n. 147 e s.m.i.) ha istituito la IUC (Imposta Unica Comunale) di cui TASI (Tributo per i servizi comunali indivisibili) è una componente.

Il gettito TASI è destinato a coprire parte dei costi dei servizi indivisibili erogati dal Comune quali ad esempio: pubblica illuminazione, polizia municipale, manutenzione suolo e verde pubblico, gestione infrastrutture, mobilità etc.

Da cosa è disciplinato il tributo?

La norma di riferimento è l'art. 1 commi da 669 a 688 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, il regolamento per l'applicazione del Tributo per i servizi comunali indivisibili (TASI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e le Aliquote TASI approvate con deliberazione del Consiglio Comunale.

I provvedimenti TASI sono stati pubblicati, ai sensi di Legge, sul sito del MEF e sono consultabili anche sul sito del Comune di Germignaga alla pagina "**Tributi**".

Chi deve pagare:

Per il 2014 nel Comune di Germignaga la TASI deve essere pagata dai proprietari o titolari di diritto reale sulle tipologie di immobili di seguito riportate.

- ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE

Nel Comune di Germignaga l'imposta si applica al **possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze** della stessa. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

- IMMOBILI ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

La TASI si applica anche agli immobili assimilati all'abitazione principale per legge.

Sono assimilati all'abitazione principale per Legge :

- L'abitazione del coniuge superstite che continua a risiedere nell'abitazione coniugale che gode del diritto di abitazione, ai sensi dell'art. 540 Codice Civile;
 - le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale,
-

annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- l' unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;

Quanto si paga:

la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), cioè la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5 per cento, moltiplicata per il coefficiente riferito alla tipologia di immobile.

Rendita catastale (cat. A (escluso A10), C2, C6, C7)	Moltiplicata per 1,05	Moltiplicata per 160	= valore imponibile su cui applicare l'imposta
--	-----------------------	----------------------	--

Quando si paga:

La TASI può essere pagata:

- in un'unica soluzione entro **il 16 ottobre** oppure
- versando una rata in **acconto entro il 16 ottobre 2014**, in misura pari al 50 per cento dell'imposta annua dovuta, e la restante parte a **saldo entro il 16 dicembre 2014**.

ALIQUOTE 2014 DEL COMUNE DI GERMIGNAGA

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale (escluse quelle in A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, e unità immobiliari, nonché relative pertinenze, ad essa assimilate	2 per mille
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	1 per mille
Altri immobili diversi dalle abitazioni principali e aree fabbricabili	0 per mille

DETRAZIONI DALL'IMPOSTA

Nessuna



Come effettuare il pagamento:

Il versamento della TASI per l'anno 2014 deve essere calcolato dal contribuente ed effettuato con modello F24 i seguenti i codici tributo utilizzando la SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI:

- Codice ENTE comune di Germignaga : **D987**
- Codice tributo: **3958** denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze.
- Anno **2014**
- Negli spazi sottostanti barrare poi se **saldo o acconto** e indicare il **numero di immobili**

Il modello F24 è disponibile presso uffici postali, sportelli bancari oppure on-line sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Il pagamento dell'F24 può essere effettuato presso:

- Uffici postali
- Banche
- On-line.

Di seguito un esempio di calcolo:

- **abitazione principale di categoria catastale A4 con rendita catastale pari ad € 700:**

Rendita catastale rivalutata (rendita X 1,05) X 160 X l'aliquota



