

**COMUNE DI GERMIGNAGA**  
*PROVINCIA DI VARESE*

**INVENTARIO BENI COMUNALI**

*ANNO 2013*

---

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI**  
**- FABBRICATI -**

---

**Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI GERMIGNAGA**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 5- Data Atto 6- N° di Tras. Cons 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA DIAZ 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6- 9	1- 1.040 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- SERVITU' DI PASSO SU AREA SCOPERTA FAVOR 2- PISCIOTTA CLAUDIA 3- 82564 4- 02/05/2006 5- 6- 7- 8-	1- 314.751,99 2- 63.041,13 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 197.830,00 5-
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ASILO NIDO 3- VIA CAZZANE 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6- 2	1- 768 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 152.164,11 2- 248.908,03 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 264.860,98 5- ACQUISTO AREA CON ATTO NOTAIO MORGANTI N.77936 18.03.1981 TRAS. 3717/3041 03.04.1981
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA FABIO FILZI 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6-	1- 2.484 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 623.995,89 2- 1.033.073,41 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 1.086.313,28 5-
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA - PALESTRA 3- VIA AI RONCHI 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6- 3	1- 3.104 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 830.891,04 2- 498.267,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 735.926,34 5- ACQUISTO AREA CON ATTO NOTAIO CLAUDIA PISCIOTTA N.23773 DEL 10.12.1980 TRAS. 378/312 09.01.1981
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO 3- VIA AI RONCHI 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6- 3	1- 95 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 26.420,31 2- 1.098.262,98 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 707.753,35 5- ACQUISTO AREA CON ATTO NOTAIO CLAUDIA PISCIOTTA N.23773 DEL 10.12.1980 TRAS. 378/312 09.01.1981

Ente : **COMUNE DI GERMIGNAGA**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CULTURALE 3- VIA DEL TORCHIO 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- II - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO 6- BIBLIOTECA - SEDE PRO LOCO	1- 200 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 160.000,00 2- 74.999,79 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 144.149,81 5-	/	3
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PADIGLIONE SPORTIVO CANOTTIERI 3- VIA ARNOLDO BODMER 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6-	1- 341 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 102.642,75 2- 22.467,61 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 62.870,93 5-	/	3
8 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- BAR SERVIZI PARCO GIOCHI BOSCHETTO 3- VIA MAMELI 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- PARCO URBANO - EDIFICIO PUBBLICO 6- SERVIZI - BAR- CUCINE	1- 303 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 290.100,00 2- 96.133,27 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 211.633,45 5-	/	3
9	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO POLIVALENTE 3- VIA PUCCINI 4- LOC. PREMAGGI 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6-	1- 310 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 66.808,56 2- 288.594,39 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 195.891,52 5-	/	3
14	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO 3- VIA AI RONCHI 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6-	1- 173 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 32.067,84 2- 71.350,89 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 74.442,20 5-	/	3

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**3.681.671,86**

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					VIA DIAZ					9
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		11		1658		B/4-U			3769	2.141,17
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	GERMIGNAGA	0	9		1658		1620	ENTE URBANO	0		
2	ASILO NIDO					VIA CAZZANE					2
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		2		2663		B/5-U			2252	1.035,13
3	SCUOLA ELEMENTARE					VIA FABIO FILZI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		2		3438		B/5-U			9235	4.244,87
4	SCUOLA MEDIA - PALESTRA					VIA AI RONCHI					3
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		2		3925		B/5-U			12297	5.652,32

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
5	CENTRO SPORTIVO					VIA AI RONCHI					3
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		5		4458		C/4-4		87		179,73
6	CENTRO CULTURALE					VIA DEL TORCHIO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA	0	9		0		NA	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	GERMIGNAGA	0	9		276		100	FABB RURALE	0		
7	PADIGLIONE SPORTIVO CANOTTIERI					VIA ARNOLDO BODMER					16
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA	0	2		4453		C/4-4	0	338	0	698,25
8	BAR SERVIZI PARCO GIOCHI BOSCHETTO					VIA MAMELI					44
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA	0	9		0			0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	GERMIGNAGA	0	9		4423		11720	PASCOLO U	U	1,82	3,03
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
9	CENTRO POLIVALENTE					VIA PUCCINI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA	0	3		3988		B/4-U	0	0	800	454,48
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
14	MAGAZZINO					VIA AI RONCHI				4	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		2		2887	501	C/2-4		154		190,88