

COMUNE DI GERMIGNAGA
PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2013

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI GERMIGNAGA**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
10	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTI EX ALBERGO IMPERO 3- PIAZZA XX SETTEMBRE 40 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- III - FUNZIONI RESIDENZIALI 6- N.12 ALLOGGI POPOLARI PER ANZIANI	1- 924 2- COMPRAVENDITA 3- PISCIOTTA CLAUDIA 4- 33212 6- 98	5- 11/12/1985 7- 03/01/1986	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 490.586,90 2- 10.959,28 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 235.794,62 5- APPARTAMENTI SOPRA LA POSTA
11	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTO 3- VIA DEL TORCHIO 1 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- II - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO 6-	1- 44 2- COMPRAVENDITA 3- PISCIOTTA CLAUDIA 4- 43804 6- 11050	5- 30/06/1989 7- 27/07/1989	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 11.496,24 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 5.288,22 5-
12	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AUTORIMESSE 3- VIA DIAZ 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6- N. 18 AUTORIMESSE	1- 405 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- SERVITU' DI PASSO A FAVORE MAPP.1707 2- SEGRETARIO COMUNALE 3- 1971 5- 6- 7-	4- 03/06/1999 8-	1- 151.196,60 2- 22.871,77 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 86.983,77 5- ACQUISTO AREA CON ATTO NOTAIO PISCIOTTA CLAUDIA N.38419 DEL 16.12.1987 TRAS.808/647 15.01.1988
13	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- LOCALE A SERVIZIO POMPE ACQUEDOTTO 3- VIA MATTEOTTI 18 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- III - FUNZIONI RESIDENZIALI 6-	1- 18 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 3.123,12 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 1.436,70 5-
21 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- IMMOBILE DA DEMOLIRE 3- VIA TOTI 4 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- PESCE GIUSEPPE 4- 73548 6- 2790	5- 10/02/2012 7- 16/02/2012	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 46.000,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 43.355,00 5-

Ente : **COMUNE DI GERMIGNAGA**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
22	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- IMMOBILE DA DEMOLIRE 3- VIA TOTI 4 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- PESCE GIUSEPPE 4- 73549 6- 2792	5- 10/02/2012 7- 16/02/2012	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 120.850,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 113.901,12 5-	

TOTALE VALORE RESIDUO

486.759,43

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
10	APPARTAMENTI EX ALBERGO IMPERO					PIAZZA XX SETTEMBRE					40
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		2		1377	6	A/3-4	1,5			96,84
2	GERMIGNAGA		2		1377	7	A/3-4	2,5			161,39
3	GERMIGNAGA		2		1377	8	A/3-4	4			258,23
4	GERMIGNAGA		2		1377	9	A/3-4	4			258,23
5	GERMIGNAGA		2		1377	10	A/3-4	4			258,23
6	GERMIGNAGA		2		1377	11	A/3-4	2,5			161,39
7	GERMIGNAGA		2		1377	12	A/3-4	4			258,23
8	GERMIGNAGA		2		1377	13	A/3-4	4			258,23
9	GERMIGNAGA		2		1377	14	A/3-4	4			258,23
10	GERMIGNAGA		2		1377	15	A/3-4	2,5			161,39
11	GERMIGNAGA		2		1377	16	A/3-4	4			258,23
12	GERMIGNAGA		2		1377	17	A/3-4	4			258,23
13	GERMIGNAGA	0	2		1377	18	C/2-5	0	187	0	270,42
14	GERMIGNAGA	0	2		1377	19	C/2-5	0	2	0	2,89
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
11	APPARTAMENTO					VIA DEL TORCHIO					1
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA	0	2		282	1	A/4-3	2,5	0	0	68,43
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
12	AUTORIMESSE					VIA DIAZ					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		2		2598	9	C/6-9		17		50,92

DATI CATASTALI - FABBRICATI

2	GERMIGNAGA	2	2598	10	C/6-9	28	83,87
3	GERMIGNAGA	2	2598	11	C/6-4	11	14,20
4	GERMIGNAGA	2	2598	12	C/6-4	11	14,20
5	GERMIGNAGA	2	2598	13	C/6-4	11	14,20
6	GERMIGNAGA	2	2598	19	C/6-9	30	89,86
7	GERMIGNAGA	2	2598	21	C/6-9	17	50,92
8	GERMIGNAGA	2	2598	22	C/6-9	17	50,92
9	GERMIGNAGA	2	2598	23	C/6-9	17	50,92
10	GERMIGNAGA	2	2598	24	C/6-9	17	50,92
11	GERMIGNAGA	2	2598	25	C/6-9	17	50,92
12	GERMIGNAGA	2	2598	26	C/6-9	17	50,92
13	GERMIGNAGA	2	2598	27	C/6-9	28	83,87
14	GERMIGNAGA	2	2598	30	C/6-9	17	50,92
15	GERMIGNAGA	2	2598	33	C/6-9	17	50,92
16	GERMIGNAGA	2	2598	34	C/6-9	17	50,92
17	GERMIGNAGA	2	2598	35	C/6-9	17	50,92
18	GERMIGNAGA	2	2598	36	C/6-9	32	39,66

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
13	LOCALE A SERVIZIO POMPE ACQUEDOTTO	VIA MATTEOTTI	18

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA	0	11		2022	1	C/2-4	0	15	0	18,59

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
21	IMMOBILE DA DEMOLIRE	VIA TOTI	4

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		2		68		A/4-4	4,5			144,09

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
-----	-----------------	---------	--------	-----	------------	-----	------------	---------	----	------------	------------

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	GERMIGNAGA	0	9	68	70	ENTE URBANO	0
---	------------	---	---	----	----	-------------	---

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
22	IMMOBILE DA DEMOLIRE	VIA TOTI	4

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		2		69	1	A/4-1	3,5			68,69
2	GERMIGNAGA		2		69	2	A/4-1	2,5			49,06
3	GERMIGNAGA		2		69	3	A/4-3	3			82,12
4	GERMIGNAGA		2		69	5	A/4-1	3,5			68,69
5	GERMIGNAGA		2		69	6	A/4-2	3			69,72
6	GERMIGNAGA		2		69	7	A/4-1	3			58,88

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	GERMIGNAGA	0	9		69		235	ENTE URBANO	0		
2	GERMIGNAGA	0	9		66		170	ENTE URBANO	0		
3	GERMIGNAGA	0	9		67		90	ENTE URBANO	0		
4	GERMIGNAGA	0	9		70		720	ENTE URBANO	0		