

# COMUNE DI GERMIGNAGA

PROVINCIA DI VARESE

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2013

---

# BENI IMMOBILI DEMANIALI

## - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

### Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

### Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI GERMIGNAGA**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
15	1- DEMANIALE 2- CIMITERO 3- VIA AI RONCHI 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- EDIFICIO PUBBLICO DI USO PUBBLICO 6-	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 703.110,16 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 516.889,81 5-	/ 3
16	1- DEMANIALE 2- BACINO IDRICO 3- VIA CAZZANE 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- VII - AMBITO DI PAESAGGIO SPECIALE 6- 57	1- 36 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3
17	1- DEMANIALE 2- BACINO IDRICO 3- VIA CARDUCCI 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- AGRICOLO BOSCHIVO 6-	1- 104 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3
18 0	1- DEMANIALE 2- SERBATOIO ACQUEDOTTO SAN GIOVANNI 3- LOC. SASSONIA 4- COMUNE DI GERMIGNAGA 5- AGRICOLO BOSCHIVO 6-	1- 112 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- NON ACCATASTATO ALL'URBANO	/ 3
19 0	1- DEMANIALE 2- SERBATOIO ACQUEDOTTO PISCIO 3- LOC. PISCIO 4- COMUNE BREZZO DI BEDERO 5- 6-	1- 132 2- VECCHIE SCRITTURE INVENTARIALI 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- IL MAPPALE NON RISULTA ESSERE INTESATATO AL COMUNE	/ 3

Ente : **COMUNE DI GERMIGNAGA**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N° di Tras. Cons 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto 8- Data Contratto		1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
20 0	1- DEMANIALE 2- SERBATOIO ACQUEDOTTO ALCIO 3- LOC. ALCIO 4- COMUNE BREZZO DI BEDERO 5- 6-	1- 132 2- VECCHIE SCRITTURE INVENTARIALI 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 0,00 5- IL MAPPALE NON RISULTA ESSERE INTESTATO AL COMUNE

<b>TOTALE VALORE RESIDUO</b>				<b>516.889,81</b>
------------------------------	--	--	--	-------------------

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
15	CIMITERO					VIA AI RONCHI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA	0	2		0	B	E/8	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
16	BACINO IDRICO					VIA CAZZANE					57
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		5		2899		E/9				201,42
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
17	BACINO IDRICO					VIA CARDUCCI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GERMIGNAGA		5		758		E/9				557,77
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
18	SERBATOIO ACQUEDOTTO SAN GIOVANNI					LOC. SASSONIA					
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	GERMIGNAGA	0	9		1581		50	SEMINATIVO 2	2	0,17	0,18
2	GERMIGNAGA	0	9		1582		5	BOSCO CEDUO 2	2	0,00	0,01
3	GERMIGNAGA	0	9		1584		60	SEMIN ARBOR 3	3	0,12	0,12
4	GERMIGNAGA	0	9		1870		265	BOSCO CEDUO 2	2	0,11	0,27
5	GERMIGNAGA	0	9		1873		30	SEMIN ARBOR 3	3	0,06	0,06

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
19	SERBATOIO ACQUEDOTTO PISCIO					LOC. PISCIO					
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	0	9		1961		390	PRATO 3	3	0,50	0,50
<i>DATI N.C.T.</i>											
<i>DATI N.C.T.</i>											
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
20	SERBATOIO ACQUEDOTTO ALCIO					LOC. ALCIO					
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	0	9		5471		200	PRATO 4	4	0,12	0,12