



COMUNE DI GERMIGNAGA
PROVINCIA DI VARESE

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

Seduta Straordinaria di prima convocazione

**OGGETTO :PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT - PIANO DELLE
REGOLE – RETTIFICA DI NORME AI SENSI E PER GLI EFFETTI
DELL'ART. 13, C. 14/BIS DELLA L.R. 12 / 2005.**

L'anno 2012, addì 23 del mese di Aprile nella sala consiliare, alle ore 21:00.

Previa notifica degli inviti personali secondo i modi e termini di legge, sotto la presidenza del Sig.

Prato Enrico si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori :

PRESENTE

Prato Enrico	SI
Borin Emanuele	SI
Morassi Stefano	SI
Fazio Marco	SI
Ligabò Miranda	SI
Camboni Daniele	NO
Ballardin Roberto	SI
Mantovani Matteo	SI
Corbellini Giovanni	NO
Marchetti Giovanni	NO
Vaghi Monica	SI
Malagola Maria Piera	SI
Parietti Barbara	NO
Conca Marco	NO
Micheletti Steve	SI
Airoldi Maddalena Anna Elisabetta	SI
Cucina Cristian	SI

Partecipa il Segretario comunale Dr. Pietro Pannunzio.

Il Sig. Presidente riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

N. 2

del 23/04/2012

**OGGETTO :PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT - PIANO DELLE REGOLE – RETTIFICA DI
NORME AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13, C. 14/BIS DELLA L.R. 12 / 2005.**

Durante l'adozione della presente entrano i consiglieri Airoidi Maddalena e Cucina Cristian. I presenti risultano essere in n. di 12.-

Il Presidente Sig. Prato Enrico, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Germignaga, dopo aver accennato sinteticamente alle ragioni che rendono necessarie le rettifiche al piano delle regole, cede la parola al professionista esterno incaricato, all'Arch. Biotti, affinché relazioni il punto in oggetto.

L'arch. Biotti, presa la parola, illustra puntualmente l'argomento posto in discussione, come segue:

Il Piano di Governo del Territorio, formato in applicazione della Legge Regionale 11 marzo 2005, N. 12, e successive modifiche e integrazioni, è divenuto efficace il 21 marzo u.s., a seguito della pubblicazione sul BURL del relativo avviso.

Il nuovo strumento urbanistico è pienamente applicabile e sostituisce integralmente il Piano Regolatore Generale previgente.

In sede di verifica delle normative, nel periodo intercorrente tra la data di approvazione del PGT e quella della sua efficacia, nel corso della traduzione degli atti sul nuovo supporto informativo, resosi necessario sulla base di recenti disposizioni della regione Lombardia e regolarmente effettuato, è emersa l'opportunità di apportare modeste rettifiche a due articoli del Piano delle Regole, riguardanti le aree del PL industriale a suo tempo approvato in applicazione del PRG previgente (art. 51 a. Norme transitorie) e quelle incluse nei PII (art. 32 parte introduttiva).

Le dette rettifiche sono soggette alla procedura prevista dall'art. 13 c. 14 bis della Lr 12/2005, in quanto rivolte a precisare meglio l'applicazione delle norme del PRe da esse interessate e non comportano modifiche del Documento di Piano, varianti degli Ambiti di Paesaggio, interferenze con altre norme, modifiche del peso insediativo, variazioni della natura degli interventi consentiti dal PGT medesimo.

In particolare, si è reso necessario chiarire l'applicabilità delle normative previgenti riguardanti le aree incluse nel PL industriale, approvato molto tempo prima della adozione del PGT, per evitare difformità nella realizzazione dei pochi interventi edificatori residui non ancora attuati rispetto a quelli ultimati, apportando la corrispondente precisazione nell'art. 51 – Norme transitorie del PRe.

Si è anche ritenuto opportuno rettificare l'art. 32, considerato che nei PII la rigida applicazione delle norme dell'art. 24 – Tetti e coperture, può comportare disomogeneità delle tipologie degli edifici dei nuovi insediamenti in relazione alle funzioni ammesse e risulterebbe non coerente con la necessità di mantenere caratteristiche tipologiche omogenee dei nuovi fabbricati realizzabili nei comparti dei Programmi integrati di intervento anche in presenza della varietà delle funzioni in essi previste.

L'aspetto paesistico e ambientale dei nuovi insediamenti risulta sempre puntualmente tutelato, in quanto le aree appartenenti ai comparti dei PII sono tutte incluse nella Classe 5 di sensibilità paesistica e gli interventi su di esse sono subordinati alle specifiche valutazioni prescritte dall'Articolo 25 del PRe – *Principi generali di tutela paesaggistica*, richiedente l'esame dell'impatto paesistico dei progetti, ai sensi del

Titolo IV della Normativa del Piano Paesistico Regionale - PTR, con applicazione dei criteri indicati nella d.GR N. 11045/2002.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'ampia esposizione del relatore e la successiva discussione durante la quale vengono forniti a richiesta ulteriori chiarimenti sulla portata delle regole rettificata;

VISTA la legge 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", con particolare riferimento agli artt. 10, comma 6. e 13, comma 14.bis;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1., del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti da parte del Segretario Generale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del settore Urbanistica Edilizia Privata;

PROCEDUTO alla votazione per alzata di mano con il seguente esito: presenti 12, votanti 9, favorevoli 9, astenuti 3 (Cucina – Airoidi – Micheletti), contrari nessuno;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. n. 12/2005, le rettifiche alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT, riportate negli allegati A) e B) della presente deliberazione, chiamandoli a formare parte integrante e sostanziale della deliberazione medesima, di seguito elencati:

Allegato A) - PIANO DELLE REGOLE – Pre - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – NA - estratto - Art. 32 – AdP VII^A - Speciale – Programmi integrati di intervento – vigente/rettificato;

Allegato B) - PIANO DELLE REGOLE – Pre - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – NA - estratto - Art. 51 – Programmi integrati e piani urbanistici attuativi (PII – PL – PR) approvati in data antecedente a quella di adozione del PGT – vigente/rettificato.

2. DI DISPORRE, ai sensi del richiamato comma 14 bis – art. 13 – l.r. n. 12/2005:

- il deposito delle norme del Pre rettificata presso la Segreteria comunale;
- l'invio per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale della presente deliberazione e delle norme rettificata;
- l'invio alla Regione per la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito del presente atto.

3. DI DARE atto che le NA del PRe, così come rettificata, si applicano a decorrere dalla data della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del corrispondente avviso di approvazione e di deposito.

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio edilizia privata, in qualità di Responsabile del procedimento, gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

5. SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROCEDUTO ad autonoma votazione con il seguente esito: presenti 12, votanti 9, favorevoli 9, astenuti 3 (Cucina – Airoidi – Micheletti), contrari nessuno;

DELIBERA

DI DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 134, 4° del T.U.O.EE.LL. n. 267/2000.-

seguono allegati A) e B)

Allegato A)

PIANO DELLE REGOLE – PRe - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – NA estratto -
Art. 32 –

VIGENTE

Articolo 32 – AdP VII[^] – Tr – SPECIALE - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (PII)

L'AdP VII[^] è costituito dai tre comparti di trasformazione urbanistica mediante programma integrato di intervento – PII individuati, in attuazione dell'Atto di indirizzo – Documento di inquadramento, approvato con Deliberazione del consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2006 ai sensi dell'art. 25, comma 7., della l.r. n. 12/2005, nella Tav. P. 06 e nell'Allegato AdP.Tr del Documento di Piano e riportati nelle Tavole PRe 01.a PRe 01.b.

Nell'attuazione degli interventi nei tre comparti inclusi nell'AdP VII[^] si applicano le normative del Capo I del Titolo VI della stessa L.R. n. 12/2005 e le indicazioni e prescrizioni contenute nelle corrispondenti Schede N. 04, N. 05 e N. 06 dell'Allegato 01 - AdP.Tr del Documento di Piano, integrate con quelle delle presenti NA, con particolare riferimento all'Art. 18 precedente.

Ai fabbricati di nuova costruzione nei comparti inclusi nell'AdP VII[^] NON si applicano le norme degli articoli 22, 23 NA.

omissis

RETTIFICATO

Articolo 32 – AdP VII[^] – Tr – SPECIALE - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (PII)

L'AdP VII[^] è costituito dai tre comparti di trasformazione urbanistica mediante programma integrato di intervento – PII individuati, in attuazione dell'Atto di indirizzo – Documento di inquadramento, approvato con Deliberazione del consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2006 ai sensi dell'art. 25, comma 7., della l.r. n. 12/2005, nella Tav. P. 06 e nell'Allegato AdP.Tr del Documento di Piano e riportati nelle Tavole PRe 01.a PRe 01.b.

Nell'attuazione degli interventi nei tre comparti inclusi nell'AdP VII[^] si applicano le normative del Capo I del Titolo VI della stessa L.R. n. 12/2005 e le indicazioni e prescrizioni contenute nelle corrispondenti Schede N. 04, N. 05 e N. 06 dell'Allegato 01 - AdP.Tr del Documento di Piano, integrate con quelle delle presenti NA, con particolare riferimento all'Art. 18 precedente.

Ai fabbricati di nuova costruzione nei comparti inclusi nell'AdP VII[^] NON si applicano le norme degli articoli 22, 23 e 24 NA.

omissis

Allegato B)

PIANO DELLE REGOLE – Pre - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – NA estratto - Articolo 51 a.

VIGENTE

Articolo 51 – PROGRAMMI INTEGRATI E PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PII – PL – PR) APPROVATI IN DATA ANTECEDENTE A QUELLA DI ADOZIONE DEL PGT

a. Le previsioni e le modalità di esecuzione degli interventi edilizi e di realizzazione dei servizi dei Piani Attuativi e dei Programmi Integrati di Intervento definitivamente approvati in data antecedente alla data di adozione del PGT conservano la loro efficacia, anche se in contrasto con esso, sino alla scadenza del termine di validità delle corrispondente convenzione regolarmente stipulata, fermo restando che alla scadenza del periodo di efficacia le aree incluse nel comparto interessato risulteranno sottoposte alla disciplina dell’Ambito di paesaggio in cui ricadono.

omissis

RETTIFICATO

Articolo 51 – PROGRAMMI INTEGRATI E PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PII – PL – PR) APPROVATI IN DATA ANTECEDENTE A QUELLA DI ADOZIONE DEL PGT

a. Le previsioni e le modalità di esecuzione degli interventi edilizi e di realizzazione dei servizi dei Piani Attuativi e dei Programmi Integrati di Intervento definitivamente approvati in data antecedente alla data di adozione del PGT conservano la loro efficacia, anche se in contrasto con esso, sino alla scadenza del termine di validità delle corrispondente convenzione regolarmente stipulata, fermo restando che alla scadenza del periodo di efficacia le aree incluse nel comparto interessato risulteranno sottoposte alla disciplina dell’Ambito di paesaggio in cui ricadono, escluse le aree dell’AdP VII – Funzioni produttive e servizi correlati, in cui continuano ad applicarsi i parametri e gli indici urbanistici del PL industriale approvato.

omissis

.=====

Copia

N. 2 Reg. delib.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato in copia all'albo pretorio il giorno 10/05/2012

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi 10/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Pietro Pannunzio

RELAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente delibera è divenuta esecutiva il 23/04/2012

per decorrenza di termini senza che vi siano opposizioni.

per essere stata dichiarata immediatamente esecutiva

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Pietro Pannunzio

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue :

IL PRESIDENTE
F.to Prato Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pietro Pannunzio

Per copia conforme all'originale

Addi, 10/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Pannunzio)

